

## Tabac, loto, librairie, presse, loterie, Dijon (21000)

Annnonce **C1256764** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en zone pavillonnaire à 20 minutes du centre-ville de Dijon.

Une belle commission tabac (150 KEuros).

Un confort de vie avec des horaires classiques.

Fermeture dimanche et jours fériés.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	265 000 €
EBE en 2023	150 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**