

## A vendre bar - restaurant - brasserie dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1256754** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre avec logement. Bar - restaurant - brasserie - Licence IV ouvert à l'année dans une grande station balnéaire, en Charente-Maritime (17).

Capacité de 56 couverts.

Cet établissement aux horaires confortables propose à sa clientèle une cuisine en fonction du marché, à l'ardoise, dont les plats changent au gré des saisons.

- Emplacement de qualité au cœur de la ville.
- Environnement avec de nombreux commerces.
- Grand parking face à l'établissement.
- Cuisine bien équipée dont un four mixte et un VCC (vario cooking center).
- Belle salle avec grand comptoir de bar.
- Pas de salarié à reprendre, affaire idéale en couple.
- Appartement T3 avec terrasse et jardin.
- Confort de travail avec deux jours de fermeture par semaine toute l'année.
- Modification du type de restauration possible en crêperie, pizzeria ou autre, etc.
- Levier sur le chiffre d'affaire en développant la partie bar, Licence IV inexploitée, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

**Loyer annuel** : 19 887 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	161 000 €
EBE en 2023	51 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>127 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>38 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**