

## Murs commerciaux, 45 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75012)

Annonce **C1256746** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre des murs libres commerciaux situés à proximité avec les transports.

Surface totale de 47 m2 avec 32 m2 de rez de chaussée (kitchenette, sanitaires) et 15 m2 de sous-sol.

- Charges : 2.400 €.

- Taxe foncière : 569 €.

Local idéal pour une profession libérale, atelier.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **426 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 415 €**  
Montant honoraires : **30 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**