

## Restauration traditionnelle dans une zone touristique,, Vic-la-Gardiole (34110)

Annonce **C1256742** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Vic-la-Gardiole (34110) : Enseigne vue de la départementale pour un établissement de restauration traditionnelle à la clientèle locale aussi bien que de passage, bénéficiant d'un bel emplacement et stationnement facilité.

L'établissement est situé à seulement 5 minutes des plages, dans une zone touristique très prisée.

La salle spacieuse de 60 m2 accueille une cinquantaine de couverts et la cuisine semi-ouverte, tandis que la terrasse couverte idéalement orientée sud-ouest propose environ 25 couverts supplémentaires. La cuisine est équipée et dispose de WC d'une superficie de 3.62 m2. Au-dessus du restaurant, une surface supplémentaire de 70 m2 comprenant 3 pièces et une salle d'eau, qui peuvent être utilisés comme bureaux, espaces de stockage, etc.

Actuellement, un seul employé est en poste.

Possibilité de proposer un service de traiteur à emporter.

Le loyer de 1090 € comprend les charges et la part foncière.

Des chiffres comptables peuvent être fournis sur demande.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 090 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vic-la-Gardiole (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vic-la-Gardiole : **2 880 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**