

## Bureaux / Locaux professionnels, 180 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1256723 postée le 15/mai/2024

### Description de l'activité

---

Dans le centre-ville de PAU Au R+1 d'un immeuble, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux d'une superficie totale de 180m<sup>2</sup> environ. Ces bureaux comprennent un espace accueil / hall d'entrée, 4 bureaux cloisonnés, un espace de repos et des sanitaires, il bénéficie d'e 3 places de parkings privative. Prestations : Climatisation réversible Fibre Réseau RJ45 Net Hors Charges / mois La taxe foncière est la charge du preneur. Honoraires : 20 % HT sur le loyer annuel TTC à la charge du preneur. FL « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer :** 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**