

Local commercial idéal pour Restaurant en emplacement N°1,, Lozanne (69380)

Annonce **C1256718** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - lozanne (69380) - Civrieux-d'Azergues : Local commercial pour restauration d'environ 146 m2 dont mezzanine, livrable fin juin 2024.

La hauteur sous plafond étant très importante (+de 6m), si besoin de réaliser une mezzanine du 50 ou 60 m2.

Au sein d'un retail park, une opportunité pour un local, donnant sur un axe principal entre Lozanne et Civrieux d'Azergues, sur le même pôle commercial avec d'autres enseignes.

Le local fait 109 m2 au sol avec 37 m2 de mezzanine. De très beaux volumes et une belle luminosité permettent d'envisager un projet d'exception dans une architecture contemporaine. Il y a également un parking qui offre 167 places au total, partagées avec 5 enseignes déjà validées qui sont pour certaines déjà ouvertes.

Le local sera livré brut de béton, fluides en attente, extraction en attente.

Le loyer sera de 2798 € / mois HT HC pour l'ensemble.

Tous les montants indiqués le sont hors taxes.

Plus d'informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer mensuel : 2 798 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lozanne (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lozanne : **2 398 (sos villages)**

Photos

