

## Local commercial ou bureaux de 226 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69009)

Annonce **C1256711** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial ou bureaux avec vitrine, idéal pour un showroom, mais également pour une boutique, ou une activité de service, bénéficiant d'un bel emplacement, à proximité d'une gare et donc des transports en communs.

Le local fait 226 m2 et dispose de 2 entrées sur rue, un grand linéaire vitrine. La configuration actuelle est une boutique sur l'entrée et des bureaux sur l'arrière. Les deux entrées permettent d'organiser les flux (clients ou personnel par exemple) en fonction de l'activité. Un garage en sous sol est inclus.

Nombreuses possibilités : Optique-audio, assureur, banque, intérim, agence immobilière, cabinet médical, etc.

Dossier solide avec garantie bancaire d'un an de loyer.

Plus d'informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15600,00 €.

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 580 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**