

## Restaurant - bar traditionnel, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1256704** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Cession du fonds de commerce et d'un bail neuf de restaurant - bar traditionnel.

Établissement avec 30 couverts et 14 couverts en terrasse. Cuisine équipée avec extraction et une grande cave au sous-sol.

La superficie est d'environ 40 m2 au rez de chaussée et environ de 15 m2 au sous sol. La capacité d'accueil tant à l'intérieur qu'en terrasse offre un grand potentiel de croissance.

Établissement vendu avec la Licence IV.

Idéalement situé, le restaurant bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients.

Un logement de 2 pièces au premier étage de 20 m2.

Idéal pour de la restauration rapide comme kebab, pizza, sushi, bar pour développer une propre affaire.

Le logement à l'étage constitue un avantage pour les gestionnaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**