

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 19 chambres avec terrasse dans une station de ski,, Briançon (05100)

Annonce **C1256697** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Briançon (05100) : situé au pied des pistes d'une station de ski, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-bar-restaurant.

Cet établissement authentique et emblématique est une adresse incontournable de la vallée.

Salle de restaurant et bar 175 m2. Terrasse privée de 250 m2. 19 chambres. Licence IV.

Hiver comme été, ce lieu bénéficie d'un bel emplacement qui attire naturellement une clientèle touristique et locale.

Appartement de fonction.

Beau potentiel d'investissement et de rénovation pour ce bien qui offre une perspective de croissance exceptionnelle.

Apport demandé.

Bail commercial neuf.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement avec l'option d'achat des murs (prix du fonds de commerce : 275 000 €).

Envoi du dossier uniquement après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 1 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 040 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Briançon : **12 054 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.