

## Salon de coiffure, 27 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1256693** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : Salon de coiffure sur un emplacement n°1 de près de 30 m2 idéalement situé sur un boulevard fréquenté d'un secteur dynamique du 11ème arrondissement de paris au pied d'un métro lui assurant une visibilité directe avec un large trottoir.

La gérante actuelle exploite ce salon depuis plus de 5 ans mais l'enseigne existe depuis près de 30 ans.

Il dispose de :

- 3 postes de coiffage.
- 1 bac à shampoing et toilettes.

Tous commerces sauf restauration nécessitant une extraction.

Petit loyer mensuel HT HC : 900 €.

Bail 3/6/9.

pas de TVA.

Honoraires sont à charges du vendeur.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **45 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**