

## Bureaux / Locaux professionnels, 7330 m2 en Gironde (33)

Annnonce **C1256674** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Adossés à la zone commerciale de RIVE D'ARSIN à Villenave D'ornon, CAZE IMMOBILIER vous propose au sein du futur programme du DOMAINE DE GENESTE trois immeubles indépendants de bureaux à la vente d'une surface totale de 7 330m2 divisibles. Vous bénéficierez de bureaux neufs au sein d'une programmation de grande ampleur, innovante et multifonctionnelle regroupant notamment un complexe e-sport, un complexe de loisirs et une offre hôtelière. Prestations : - Bureaux labellisés BREEAM Very GOOD / WELL - Core et Shell - Immeuble construit en R+4 - Terrasse accessible et aménageable - Ascenseurs et accessibilité PMR à tous niveaux - Raccordement au réseau fibre optique - Plateaux lumineux et traversants - Bureaux livrés aménagés non cloisonnés - Vestiaires, douches et kitchenettes à disposition - Parkings 1 place pour 30m2 locatif (places en silo et places aériennes) Livraison programmée : T3 2024 Contactez-nous pour plus d'information. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 7 330 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **20 316 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**