

Immeuble, 215 m2, Lille (59000)

Annnonce **C1256663** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Cet immeuble à Lille offre une opportunité d'investissement intéressante, surtout compte tenu de son emplacement stratégique entre les facultés Catholiques de Lille et EuraTechnologies.

La concentration d'activités innovantes dans la région, avec la présence d'Eurasanté, renforce encore son attrait pour les investisseurs intéressés par le secteur de l'innovation.

La diversification des logements, avec une combinaison de 2 studios et de 8 studettes équipées, répond à une demande variée sur le marché locatif.

De plus, la présence d'un garage et d'un jardin ajoute une valeur supplémentaire à l'immeuble, offrant des commodités recherchées par de nombreux locataires potentiels.

Investir dans un immeuble à Lille offre également l'avantage de profiter de la vitalité culturelle et économique de la ville, ainsi que de sa proximité avec divers commerces et services.

Ces éléments contribuent à la qualité de vie des locataires et peuvent donc augmenter l'attrait de l'immeuble sur le marché locatif.

En résumé, cet immeuble semble être un investissement intéressant pour ceux qui cherchent à diversifier leur portefeuille dans un secteur en plein essor, tout en bénéficiant des avantages d'un emplacement stratégique dans une ville dynamique comme Lille.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.