

Onglerie dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1256590** postée le **14/mai/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Opportunité d'investissement avec un fonds de commerce d'onglerie situé au cœur de l'action sur l'une des artères les plus animées de la ville.

- Superficie généreuse : Environ 40 m2, une réserve avec WC et point d'eau, offrant un espace de travail optimal pour l'activité.
- Entièrement équipée pour l'onglerie : Tout le matériel est disponible.
- Clientèle fidèle et de passage : Une clientèle déjà établie, prête à être chouchoutée par vos services impeccables. De plus, la situation sur cette artère très fréquentée garantit un flux continu de nouveaux clients potentiels.
- Loyer mensuel attractif : A seulement 1340 € HC, ce qui en fait une opportunité économique rare dans ce secteur prisé.
- Prix compétitif du fonds de commerce : 120 000 € net vendeur. Une valeur sûre pour investir dans un secteur en plein essor.
- Les honoraires d'agence : 9% HT, soit 10.8% TTC du prix net vendeur.

Activité dans un emplacement de premier choix à Montpellier.

Une opportunité pour les professionnels du secteur ou les investisseurs cherchant à étendre leur portefeuille.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.