

Bar, Café, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Montélimar (26200)

Annonce **C1256585** postée le **14/mai/2024**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Un restaurant Licence IV situé sur une place animée, à proximité immédiate du cœur commerçant de la ville. Affaire en plein essor.

- Zone géographique : Montélimar.
- Surface commerciale : 85 m2 environ.
- Surface cuisine + réserve : 37 m2.
- Surface salle : 45 m2.
- Capacité salle : 30 couverts.
- Capacité terrasse : 38 couverts.
- Licence IV : Incluse.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Non.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : Parking urbain.
- Logement de fonction : Non.
- Modalité d'exploitation actuelle : Fermeture le dimanche.
- Congés : 3 semaines / an.
- Équipe : Non.

Ticket moyen : 25 €.

CA au 31/12/2023 : 209 K€.

Chiffre d'affaires doublé sur la période 2021-2023.

L'activité de bar reste à développer, l'affaire ayant été essentiellement menée autour de la restauration.

Échéance de la dernière période triennale : 11/2030.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 12 900 €

Éléments chiffrés :

CA 198 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.