

## Local commercial de 63 m2 dans une zone fréquentée,, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1256583** postée le **14/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Bouscat (33110), près d'un arrêt de tram, à vendre un droit au bail - local commercial de 43 m2 avec 20 m2 de mezzanine.

Le bail commercial 3/6/9 a été signé le 01/11/2021.

Le local est en excellent état.

Le loyer est de 979 € HT / mois soit 11 748 € par an.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 979 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 780 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**