

Librairie spécialisée dans le centre-ville de Lorient (56100)

Annonce **C1256581** postée le **14/mai/2024**

Description de l'activité

CA : 330 KEuros & EBER : 64 KEuros : Librairie spécialisée centre-ville Lorient - ville de bord de mer Morbihan (56) dynamique à l'année.

- L'activité : Librairie spécialisée dans les domaines du bien-être, de la réalisation de soi, psychologie, méditation, santé, religion, traditions, l'écologie, la philosophie, l'ésotérisme, etc. Organisation et participation à des conférences, de rencontres et d'ateliers.

- L'emplacement : Stratégiquement situé sur un axe passant donnant axé au centre-ville. Angle de rue et à proximité d'un porche et d'un parking. Stationnement facile.

- L'espace commercial : Boutique neuve rénovée en 2021. Murs lumineux et 12 mètres linéaires de grandes vitrines apportant beaucoup de lumière sur 3 faces côté rue.

- Clientèle établie, librairie existant depuis 120 ans et 16 ans avec les gérants actuels.

- Organisation de nombreuses conférences et rencontres développant ainsi une légitimité importante dans leurs domaines d'intervention.

Les plus :

- Visibilité et accessibilité : L'emplacement de la librairie assure une visibilité optimale et un accès facile pour les clients, avec un stationnement pratique.

- Réputation importante : Présent dans son domaine d'expertise depuis plus de 120 ans, dont 16 avec les gérants actuels et organisant beaucoup d'ateliers et de conférences.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 16 217 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 330 000 € |
| EBE en 2023 | 64 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 102 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 41 000 € |

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.