

## Bureaux / Locaux professionnels, 104 m2 dans l' Aisne (02)

Annnonce **C1256571** postée le **14/mai/2024**

### Description de l'activité

---

HOLNON - En plein coeur d'un village dynamique à moins de 5' du centre commercial Auchan, local Commercial comprenant : une Cellule commerciale de 60m2, un espace Bureau en duplex de 27m2, une Réserve de 17m2. Le local, avec sa hauteur sous plafond de 6,50m a été totalement rénové en 2022 et est exploitable immédiatement sans aménagement particulier. La parcelle de 450m2 permet notamment d'accueillir des véhicule dont des emplacements pour les personnes à mobilité réduite. Le chauffage par aérotherme permet une diffusion de la chaleur douce et homogène sur l'ensemble du volume Commercial. Ce Bâtiment peut également être transformé en Résidence principale avec extension du duplex. De nombreuses possibilités pour ce Local. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**