

## Commerce alimentaire, proche de Brignoles (83170)

Annonce **C1256548** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Un magasin avec une enseigne franchisée. Il dispose d'une surface commerciale de 85 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 15 m<sup>2</sup>. Il est situé dans le centre du village et bénéficie d'un parking public.

Cause cession : Autre projet personnel.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 170 K€.

Apport personnel : 70 K€.

Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 7 K€.

Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise 2023 : 522 K€.

Surface de vente : 85 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h00-13h00 et de 15h00-19h30.
- Dimanche : 8h00-13h00.
- Fermé 10 jours dans l'année.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- L'établissement jouit d'un flux important du fait de sa proximité avec le relais poste attenant.
- Magasin en très bon état (frigo, congélateur, caisse, sol).
- Le commerce propose des services : Point chaud / colis.

**Loyer annuel** : 7 100 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
550 000 € (TTC)	560 000 € (TTC)	522 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **170 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
- Candidat souhaitant entreprendre dans un village, au calme, proche d'axe autoroutier, permettant des liaisons rapides vers des villes plus importantes.  
Type de repreneur recherché :  
- Personne aimant le commerce de proximité ou souhaitant le découvrir.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**