

## Hôtel bureau\*\*\* dans le centre ville, en Vendée (85)

Annonce **C1256525** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un hôtel bureau d'une trentaine de chambres dont 27 climatisées.

Idéalement placé dans la ville, l'hôtel possède une clientèle principalement professionnelle avec des partenariats déjà en place.

L'établissement dispose d'une grande salle de séminaire.

L'affaire est vendue rénovée : Actuellement en cours de rénovation complète (chambres, réception et salle de petit-déjeuner)

Hôtel trois étoiles, le propriétaire a un rôle de Manager, s'occupe de la partie commerciale et partenaires et peut faire quelques shifts en réception pour remplacement absence.

Logement de fonction d'environ 70 m<sup>2</sup> avec 2 chambres.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 5 180 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	578 000 €
Res. exploit. en 2023	136 000 €
Res. net en 2023	103 000 €
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Centre en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**