

Supérette de 230 m2 en plein centre ville,, Bain-de-Bretagne (35470)

Annonce **C1256514** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Bain-de-Bretagne (35470) : A vendre des murs commerciaux d'une supérette située en hyper centre-ville et dispose de parkings communs.

- Le loyer annuel est de 14400 € HT.
- Les charges de copropriété sont de 2472 € par ans et la taxe foncière est 1480 €.
- Les frais de charges et de taxe sont à la charge du locataire.

- Prix hors les honoraires : 200 000 €. Les honoraires de 10.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 11 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie E, classe climat B.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 335 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **221 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bain-de-Bretagne (35470), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bain-de-Bretagne : **7 431 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.