

## Tabac, Presse, Loto, 20 m2 près de Nancy (54000)

Annonce **C1256508** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto dans une petite ville proche de Nancy, parfait pour une 1ère acquisition, idéalement pour un couple mais possible avec un gérant et un temps partiel.

- CA autour de 120.000 Euros.

- EBE-R d'environ 68.000 Euros.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 367 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	120 000 €
EBE en 2023	68 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>148 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>59 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**