

## Droit au bail - supérette, en zone artisanale,, Embrun (05200)

Annonce **C1256501** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Embrun (05200) : Droit au bail (ou fonds de commerce) pour un local de 300 m2 construit il y a moins de 4 ans en zone artisanale. Parking spacieux autour du local.

Local très simple à aménager.

Joli point positif : Un appartement de type 3 d'environ 100 m2 compris dans le bail.

Bail tout commerce à l'exception des activités de garage automobile, mécanique, carrosserie et contrôle technique.

Les honoraires TTC de 10.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Embrun : **6 570 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.