

## Bar, Café, PMU, Loto avec terrasse dans le centre d'une ville vivante,, Valenciennes (59300)

Annonce C1256500 postée le 13/mai/2024

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU situé au centre d'une ville agréable et vivante de l'agglomération de Valenciennes (59300).

Salle récemment rénovée. Belle terrasse extérieure de 30 places assises.

Fermé 1 jour et demi / semaine et 3 semaines / an.

Belle clientèle.

Bel outil de travail sans travaux, facile à tenir.

Petit logement de fonction sur le dessus.

Idéal pour une reconversion avec un petit apport.

Prix : 140 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Petite Forêt (59494), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Petite Forêt : **4 974 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**