

Presse, Librairie, Papéterie, Carterie, Loto, 210 m2 au cœur d'un petit village de bord de mer,, Le Château-d'Oléron (17480)

Annonce **C1256491** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Château-d'Oléron (17480) : A vendre un fonds de commerce de librairie, presse, papeterie, carterie, FDJ idéalement située sur un emplacement N°1, au cœur d'un charmant petit village de bord de mer.

Cet établissement bénéficie du monopole sur son secteur et d'une superficie d'exploitation de 210 m2 avec une surface de magasin d'environ 150 m2.

Potentiel de développement du CA vers une activité complémentaire de téléphonie, par exemple, car aucune concurrence sur le secteur.

Reprise du bail commercial existant.

Logement de fonction à rénover à l'étage de l'immeuble de plus de 90 m2 incluant 2 chambres, 1 séjour, une cuisine et une salle de bain.

Affaire idéale pour un binôme ou un couple de repreneur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 23 274 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Château-d'Oléron : **4 026 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.