

## Bar, Tabac, Loto licence IV 32 places avec terrasse en plein centre ville,, Bar-le-Duc (55000)

Annonce **C1256480** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Meuse - Bar-le-Duc (55000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en ZRR (pas d'impôt avant 5 ans sur le bénéfice, puis progressivement sur les 3 années suivantes, de même pour la CFE, exonération des charges sociales, et bien d'autres avantages, etc).

Affaire en croissance constante au cœur de la ville, sur un emplacement N°1.

Surface commerciale de 40 m2 environ, réserve au 1er étage et salle de repos de surface identique et grenier au second. Bar avec terrasse de 32 places. Licence IV.

Ouvert du mardi au samedi de 9h à 19h30, fermé les jours fériés et 4 semaines de congés.

Livraison de 60 colis / jour en moyenne.

Clientèle d'habitues et de touristes 3 à 400 clients par jour gérés via la caisse Strator.

- CA de 125.000 € sur le dernier exercice.
- EBE recalculé de 75.000 €, avec encore du potentiel idéal pour un duo.

Bail commercial de 9 ans valable jusqu'au 31/03/2030.

Possibilité de développement du CA bar notamment et de la diversité des produits tel que la cigarette électronique, la monétique, etc.

Affaire permettant au repreneur de se mettre à son compte ou changer d'activité avec 55.000 € d'apport ainsi que la valeur du stock.

- Prix de vente : 179000 € FAI, soit 160.000 € net vendeur. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur afin de faire bénéficier de la récupération de la TVA.

Un dossier complet vous sera communiqué après un entretien téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité, de l'identité et d'une attestation de faisabilité financière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 045 €

#### Éléments chiffrés :

CA	125 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Bar-le-Duc (55000), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Bar-le-Duc : **16 801 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**