

## Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse au bord d'un lac,, Mareuil-sur-Arnon (18290)

Annonce **C1256479** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cher - Mareuil-sur-Arnon (18290) : Local d'activité de restauration situé dans un endroit idyllique.

Un local d'activité idéalement situé en bordure du lac, un lieu historique à fort potentiel.

Caractéristiques principales :

- Salle de restaurant spacieuse, offrant un cadre accueillant et chaleureux.
- Bar intégré, parfait pour servir des boissons rafraîchissantes et des cocktails uniques. Cuisine fonctionnelle.
- Zone de plonge pour faciliter le nettoyage.
- Réserve sèche, espace de stockage généreux pour les fournitures et les produits.
- Espace privé avec douche et sanitaires pour le personnel, assurant un confort optimal.
- Deux terrasses en plein air, offrant un espace de détente en pleine nature, idéal pour des repas en extérieur et des moments de convivialité.

- Emplacement stratégique à proximité d'un terrain de camping et d'autres activités touristiques, garantissant un flux constant de clients potentiels.

- Le local d'activité offre une opportunité d'investir dans un secteur dynamique, avec un fort potentiel de croissance.

Pour un restaurateur expérimenté à la recherche d'une nouvelle entreprise ou un investisseur cherchant à capitaliser sur une opportunité prometteuse, le local répond à tous les besoins.

Potentiel existant.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **67 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.