

## Bar licence IV 30 places avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1256477** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Nazaire (44600) : A vendre fonds de commerce bar avec licence IV et petite restauration avec logement de fonction T2.

Un établissement sous alarme, d'une surface de 92 m2, bien situé dans l'hyper centre de saint Nazaire, dans un quartier dynamique avec du passage, entouré de commerçants, stationnement de proximité, proche des transports en commun et des commodités.

il se compose d'une surface commerciale de 60 m2 avec un grand comptoir bar équipé de frigos à plusieurs portes.

dispose de WC pour le public, d'une réserve en sous-sol et d'une remise à l'extérieur équipée d'une chaudière au gaz.

Accueillir 30 personnes en place assise à l'intérieur et 28 en terrasse, cette dernière est soumise à une redevance annuelle.

Le bail commercial prévoit un studio offrant une chambre, une pièce cuisine, des WC privatives, un salon et une salle d'eau.

Pas de reprise de personnel, ni de contrat brasseur.

Possibilité de développer la partie restauration.

Ouverture 6 jours sur 7.

Fermeture hebdomadaire le lundi.

Loyer annuel 12.800 € (pas de TVA) soit 1 062 €/ mois + 51 €/ mois de charge.

Cession du fonds de commerce : 115 710 € HAI.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 8925 € HT.

Bail 3,6 et 9 ans à renouveler.

CA 2022 : 152 000 € HT.

CA 2023 : 175 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 062 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 710 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**