

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1256469** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial d'une surface de 200 m2 idéalement situé à Baie Mahault (97122).

Emplacement avec beaucoup de passage et grande visibilité.

Toutes les activités possibles (sauf restauration).

Ce local dispose d'une vitrine visible de la rue, proche de nombreuses grandes enseignes, alimentation, habillement, concessions,...

Lumineux avec une grande vitrine, il est composé d'une grande pièce, un WC avec lave main et un pièce de stockage.

- Provision pour charges mensuel HT : 400 €.
- Caution : 9 000 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.
- Honoraires charge locataire HT : 8 100 €.
- Bail notarié 3/6/9 frais partagés 1 600 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**