

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2 en hyper centre historique dijonnais

Annonce **C1256460** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bail d'un local commercial situé en hyper centre historique dijonnais.

Emplacement n°1.

Axe piéton passant proche Eglise Notre-Dame.

Emplacement privilégié.

Local commercial climatisé en bon état présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante sauf restauration.

Vitrines 5 mètres sur rue.

Surface commerciale spacieuse offrant de multiples possibilités.

Déspécialisation possible après accord du bailleur (des indemnités de déspecialisation pourront être appliquées suivant l'activité projetée).

Loyer raisonnable vu l'emplacement de ce local.

Loyer mensuel : 2 212 € HT.

Provision pour charges : 300 €/ mois.

Cession de bail à 93 600 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 7 167 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 212 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **93 600 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.