

Local, usage commercial ou professionnel de 97 m2 dans une rue passante,, Grenoble (38000)

Annonce **C1256457** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre les murs d'un local à usage commercial ou professionnel de 97 m2 situé à Grenoble, à deux pas des grands boulevards, sur une rue passante.

Le local est composé d'un spacieux hall d'exposition de 81 m2, d'un bureau cloisonné par une verrière ainsi qu'un espace cuisine et WC.

L'intérieur a récemment été rénové avec des prestations de qualité : Béton ciré au sol, clim réversibles, belle luminosité.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité sur la rue avec une belle surface vitrée.

Le local commercial est facilement divisible et adaptable au besoin. Il peut convenir à tous professionnels (hormis restauration).

Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide.

Le local est au prix de 185 000 €.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **185 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.