

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2 au centre-ville d'Aubergenville

Annonce **C1256456** postée le **13/mai/2024**

Description de l'activité

Au centre-ville d'Aubergenville, cet ensemble médical d'environ 55,50 m2 comprenant 3 cabinets médicaux, une salle d'attente et un WC indépendant.

Le cabinet de santé est actuellement occupé par une psychologue, une psychopraticienne et une reflexologue.

Baux en cours sur les 3 cabinets, deux temps plein et un mi-temps.

Idéal investisseur, renta net 5 %.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **285 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **274 038 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Aubergenville (78410), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aubergenville : **12 167 (ville)**

Photos



