

## Brasserie, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Pernes-les-Fontaines (84210)

Annonce **C1256378** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse, secteur de Pernes-les-Fontaines (84210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 proche du centre-ville, parking et commerces.

L'établissement d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové il y a 4 ans avec des matériaux de qualité et du mobilier haut de gamme. Il est composé d'une chaleureuse salle de 30 couverts, d'un espace plonge / réserve, d'une cuisine professionnelle et d'une jolie terrasse (capacité de 60 couverts). Normes PMR.

Loyer : 1800 € / mois net de TVA.

Aucun employé à reprendre.

- Prix de vente : 330 000 €, les honoraires d'agence de 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 300 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	410 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pernes-les-Fontaines (84210), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.