

Bar - restaurant, entre Bourg-Saint-Maurice, Tignes et Val-d'Isère

Annonce **C1256373** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant des burgers, pizzas, salades, tapas, plats du jours situé en Savoie (73).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 250 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Emplacement en centre-ville.
- Forte activité avec les saisonniers de la station.
- Seul endroit qui organise des soirées à thèmes avec DJ et - orchestre 150 personnes à l'intérieur.
- 3 TV pour les soirées Match foot et rugby et diffusion autres sport importante clientèle Anglaise.

Loyer annuel : 31 134 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
274 000 € (HT)	353 000 € (HT)	450 000 € (HT)
188 000 € (HT)	224 000 € (HT)	285 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 000 € (HT)	24 000 € (HT)	€ (HT)
-1 000 € (HT)	18 000 € (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

