

## Restaurant, bar, traiteur et location de salle en bord de Sèvre,, Le Longeron (49710)

Annonce **C1256372** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

Maine et Loire - Le Longeron (49710) : A vendre un restaurant situé en bord de Sèvre nantaise, dans un cadre magnifique, champêtre et calme.

Surface totale de 500 m<sup>2</sup> constituée de 300 m<sup>2</sup> de salles de réception et cuisines au rez de chaussée, un deuxième bâtiment de réception de 100 m<sup>2</sup>, et une habitation de 150 m<sup>2</sup> à l'étage avec 4 chambres. Le terrain fait environ 2 hectares, entièrement clôturé.

Le restaurant proposait un menu ouvrier le midi en semaine, et aussi restaurant tradi le soir, l'activité pourrait redémarrer sans souci, il y a de la demande et pas de concurrence proche. Une activité de location de salle le weekend pour des évènements privés (mariages, anniversaires, etc) fonctionnait aussi très bien.

Multiples possibilités d'autres activités : Logements, Airbnb, gîte, habitat partagé, Écolieu, etc.

Aucun travaux à prévoir ; les bâtiments sont propres.

La cuisine du restaurant est équipée de matériel pro (cuisson, chambre froide) et utilisable immédiatement.

Licence IV et société SAS à reprendre éventuellement.

Pas de salarié.

Vente complète des murs et du fonds de commerce.

Plus de photos et d'infos sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2017	2019
€	250 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## Localisation

Localisation : **Le Longeron (49710), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Longeron : **2 174 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

