Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, pizzeria, vente, emporter dans le centre ville,, Lorient (56100)

Annonce **C1256348** postée le **10/mai/2024**

Description de l'activité

CA de 537 KEuros et EBER de 132 KEuros.

Restaurant - pizzeria, vente à emporter, centre-ville d'une petite ville de bord de mer Morbihan (56) dynamique à l'année et touristique.

- L'activité : Ce restaurant traditionnel, offrant également un service de pizzeria sur-place et à emporter, s'adresse à une clientèle fidèle. La diversité de son offre, incluant un menu ouvrier et des pizzas à emporter, lui permet de répondre à une large demande tout en assurant une activité constante.

- L'emplacement : Stratégiquement situé sur une route départementale traversant la ville, le restaurant bénéficie d'une bonne visibilité et est facile d'accès grâce aux 5 places de stationnement dédiées. L'établissement est entouré d'autres commerces qui augmentent le passage et l'attrait du lieu, tels qu'une pharmacie, des cabinets médicaux, une banque et une boulangerie.

- L'espace commercial : La salle est accueillante et lumineuse, avec une capacité d'accueil de 70 couverts. Le four à pizza, un élément central, est placé à la vue des clients tout en étant isolé de la salle principale. Une terrasse pouvant accueillir 30 personnes offre un espace supplémentaire très apprécié lors des beaux jours. Cuisine propre avec matériel régulièrement rénové.

Les plus :

- Visibilité et accessibilité : L'emplacement du restaurant assure une visibilité optimale et un accès facile pour les clients, avec un stationnement pratique.

- Logement inclus : Un logement spacieux et confortable est disponible.

- Horaires d'ouverture : La fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis permet une gestion du temps de travail favorable à l'équilibre vie professionnelle / vie privée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **5**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
537 000 €	518 000 €	513 000 €
€	€	€
132 000 €	123 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.