

## Local commercial , 48 m2, Bayeux en centre-ville (14400)

Annonce **C1256330** postée le **10/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) en centre-ville : Droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant d'une surface de plus de 50 m2 ouvert sur une vitrine de près de 6 mètres.

L'agencement intérieur offre un espace de travail de près de 35 m2, une réserve et toilettes normes PMR.

Loyer : 670 €, taxe foncière incluse.

Bail commercial 3/6/9.

Cession à 26 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 6000 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 20 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**