

## Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1256328** postée le **10/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant, brasserie en zone d'activité dynamique (nombreuses entreprises implantées).

Situé à quelques mètres de la sortie d'autoroute et à 30 km au nord de Montpellier dans une commune en pleine expansion.

Grande capacité d'accueil: 220 m2 sur 2 niveaux plus 50 m2 de terrasse couverte.

A l'étage on trouve une grande salle de 80 m2 permettant la réception de groupes importants (piste de danse plus espace bar) 60 couverts possibles.

Bien équipé en matériel.

Chiffre d'affaires 2022: 150.000 €.

Loyer: 1.300/ mois.

Ouverture du lundi au vendredi à midi, jeudi et vendredi en soirée.

Prix du fonds de commerce : 70.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 150 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**