

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1256327** postée le **10/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A louer gérance brasserie licence IV en angle pouvant servir 50 couverts en salle et 20 places en terrasse, située , proche du boulevard Haussmann et des grands magasins, au cœur du 8ème arrondissement de paris.

Surface de près de 100 m2, répartie entre un rez-de-chaussée de 65 m2 avec sa salle et son comptoir, et 30 m2 en sous-sol, avec sa cuisine grosse extraction, avec monte plats, WC, réserve, vestiaire.

Forte visibilité avec vitrine de 14 mètres sur rue.

Ouvert midi et soir, 5/ 7jours.

Bail 3/6/9 en cours.

Bail 3/6/9 en cours.

Contrat de gérance de 1 an renouvelable.

Caution : 40.000 €.

Loyer : 3.800 € HT.

Redevance : 5.000 € HT/ mois.

Prix de l'option : 473.000 €.

Honoraires de location gérance : 18.000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 95 m²

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**