

Bureaux / Locaux professionnels, 1466 m2 dans une zone commerciale,, Saintes (17100)

Annonce **C1256321** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A la location des superbes bureaux en cours de livraison d'une surface totale de 1465,5 m2 en r+2 divisibles à partir de 114 m2.

Situés sur le chemin des Marsais, au cœur d'une zone commerciale, les bureaux disposent d'un accès direct avec l'autoroute a10.

Les bureaux sont livrés aménagés et cloisonnés.

Prestations :

- Climatisation réversible.
- Sanitaires privatifs.
- Fibre optique.
- Ascenseur.
- Normes PMR.
- Grand parking aérien.

Livraison : T4 - 2024.

Plusieurs surfaces sont disponibles.

Surface commerciale : 1 466 m²

Surface totale : 1 466 m²

Loyer mensuel : 2 669 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.