

## Hôtel restaurant 3\* de 9 chambres avec terrasse, Aranc (01110)

Annonce **C1256305** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Aranc (01110) : A vendre un hôtel restaurant 3\*\*\* situé au cœur d'un village des montagnes de Bugey, au sud du massif du jura.

Établissement de 9 chambres sur 2 étages avec ascenseur.

Superficie du bâtiment de 970 m2, salle de restaurant de 150 m2, terrasse de 200 m2 et bar de 30 m2.

Appartement de fonction de 150 m2 (5 pièces).

Vente des murs indissociable de la vente du fonds.

Prix des murs commerciaux : 583 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 970 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 970 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aranc (01110), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aranc : **310 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**