

## Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1256261 postée le 09/mai/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant ouvrier - pizzeria.

- Vente des murs et du fonds de commerce.
- Ville du centre Manche.
- De 30 à 50 couverts le midi en formule menu ouvrier.
- Pizza et proposition à l'ardoise le soir.
- 3 salles pouvant accueillir 100 couverts.
- Terrasse.
- Stationnement à proximité.
- Appartement avec séjour et 3 chambres.
- CA : 180 000 Euros.
- Prix du fonds : 90 000 Euros.
- Prix des murs : 195 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	184 000 €
EBE en 2023	40 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**