

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1256253** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes-Alpes - Vend magnifique restaurant, brasserie, pizzeria en front de neige réalisant un CA HT de 860 000 Euros et dégageant un EBE retraité de plus de 170 000 Euros.

L'établissement profite d'un emplacement de premier ordre et d'une excellent visibilité, avec sa très grande salle de 90 places et une terrasse de 150 places, sa capacité d'accueil lui permet d'être parfaitement dimensionné pour recevoir le flux de client généré par la galerie commerciale et la qualité de l'emplacement.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 982 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	860 000 €
EBE en 2023	172 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>825 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>330 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**