

## Bar, tabac, loterie, loto,, Lille (59000)

Annonce **C1256244** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Lille - Ce beau bar - tabac se situe dans un quartier recherché de la ville.

L'établissement est ouvert du lundi au vendredi et fermé samedi et dimanche. Il est exploitée par le couple de cédant partant à la retraite.

Logement avec 2 chambres à conforter.

Jardin d'environ 50 m2.

**Loyer annuel : 21 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	119 000 €
EBE en 2023	50 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **187 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**