

## Bureaux / Locaux professionnels, 312 m2 près de Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1256234** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Local professionnel au cœur de cette zone artisanale, à proximité d'Evian.

Au 1er étage, appartement de type 3 d'environ 104 m2, comprenant 2 chambres, une salle de bain, un salon/ séjour/ cuisine avec une vue imprenable sur le Léman.

Local professionnel d'environ 104 m2, hauteur sous plafond de 3.52 m avec grande porte sectionnelle.

Et au sous-sol, un autre lieu de stockage et bureau avec un accès direct sur l'extérieur d'une surface d'environ 104 m2.

Beau potentiel.

Travaux à prévoir selon votre activité.

Intéressant pour investissement locatif également.

Les ++ : 3 niveaux, 2 entrées indépendantes, appartement de fonction, hauteur sous plafond pour stockage.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 529 000 € HT + 4 411,86 € TVA, soit 533 411,86 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 506 940,7 € HT + 0 € TVA, soit 506 940,7 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 059,3 € HT + 4 411,86 € TVA, soit 26 471,16 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface totale** : 312 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **529 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.