

## Local commercial , 52 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1256216** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail sur Saint-Malo.

Local commercial en bon état avec une surface de 52 m2 annexant une arrière-boutique, une réserve ainsi qu'un autre local.

Quartier commerçant avec stationnements à proximité.

Loyer mensuel : 903 € non soumis à TVA avec 120 € de charges supplémentaires.

A vendre : 35 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 903 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**