

## Local commercial de 40 m2 en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annnonce **C1256190** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Au cœur du centre-ville de La Rochelle (17000), à céder un droit au bail - local commercial de 40 m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Idéal pour un commerce de détail.

Prix : 82.000 € FAI TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,14% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**