

Garage mécanique de 500 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1256178** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Ville dynamique des côtes d'Armor de plus de 3 000 habitants, fonds de commerce de garage mécanique vi à reprendre.

Ce garage, avec clientèle fidèle depuis 2008, de plus de 500 m2, équipé et qui bénéficie d'une excellente réputation est à céder pour 109 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Bâtiment rénové, bien isolé avec atelier de près de 300 m2, deux réserves, une grande mezzanine, 3 bureaux, 2 sanitaires, un hall d'accueil de plus de 120 m2 4 ponts dont un de 5t, équilibreuses, monteuses, presses, etc.

Chiffre d'affaires 2022 : Plus de 320 000 € avec résultat net de 6 300 € (possibilité d'acheter les murs avec aides de l'agglomération).

Non soumis au diagnostic performance énergie.

Surface commerciale : 520 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	320 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **109 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.