

## Local commercial , 90 m2, Dinan dans le centre historique (22100)

Annonce **C1256156** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Dinan centre historique : A vendre droit au bail.

Beau local refait à neuf dans le centre historique.

Idéal pour accueillir tout type d'activités hors nuisances.

Le local dispose en plus de sa surface d'environ 90 m2, plus de 80 m2 de réserve séparé en deux pièces :

Un sous-sol 'sain' et une pièce pouvant agrandir la surface de vente.

Prix : 55 000 € FAI.

Loyer : 1 900 € mensuel HT/ HC.

Charges : 100 €/ mois (eau, elec, gaz, ordures, ménagères).

Tf : 1160,00 TTC.

(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**