

## Local commercial de 100 m2 sur un emplacement N°1,, Royan (17200)

Annonce **C1256135** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder un droit au bail - local commercial situé en emplacement numéro 1.

Le local de près de 100 m2 dispose d'une belle visibilité.

Le rez-de-chaussée peut être intégralement remodelé pour s'adapter à une activité.

Grande réserve au premier étage.

Le loyer est très modéré.

Prix du droit au bail : 203 680 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**