

## Surface d'activité d'environ 716 m<sup>2</sup> divisible dès 250 m<sup>2</sup>, Satigny

Annonce C1256108 postée le 08/mai/2024

### Description de l'activité

---

Un emplacement stratégique, à proximité de l'autoroute et de l'aéroport.

Une surface d'environ 276 m<sup>2</sup> est disponible au 4ème étage.

Loyer dès CHF 230/ m<sup>2</sup>/ an.

Pensé pour les sociétés éligibles à la zone industrielle.

Ce bâtiment propose une grande souplesse d'aménagement des surfaces.

La rationalisation des espaces, le fonctionnement de l'immeuble et les prestations répondront aux exigences des entreprises nécessitant un environnement approprié.

Elles pourront ainsi bénéficier d'installations spécifiques à leur activité.

- Zone de livraison extérieure, plateforme élévatrice.
- Zone de livraison intérieure avec 5 places dédiées.
- Monte-charge de 5 tonnes - 2 m40/ 3 m60.
- Facilité d'accès aux ateliers et aux entrepôts de stockage.
- Charge au sol de 1 tonne du RDC au 4ème étage.
- Charge au sol de 500 kg en attique.
- Alimentation de 150A par étage adaptable.
- Chauffage, rafraîchissement et ventilation de base.
- Sanitaires sur le palier avec possibilité d'en créer à l'intérieur des surfaces.
- Possibilité d'air comprimé, de gaz et salle blanche.
- Tri des déchets.
- Gestion d'accès sécurisé à l'immeuble.
- Parkings intérieurs.

**Surface commerciale :** 276 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 276 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 235 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Satigny, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos\\_annonces/1256108/161.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1256108/161.jpg)